



Construction d'une centrale photovoltaïque au sol à La Pillétrie

Département du Loir et Cher (41)

Commune de VENDÔME (41 100)



Maître d'ouvrage:

IEL EXPLOITATION 61
41 ter, boulevard Carnot
22 000 SAINT-BRIEUC

Maître d'oeuvre:

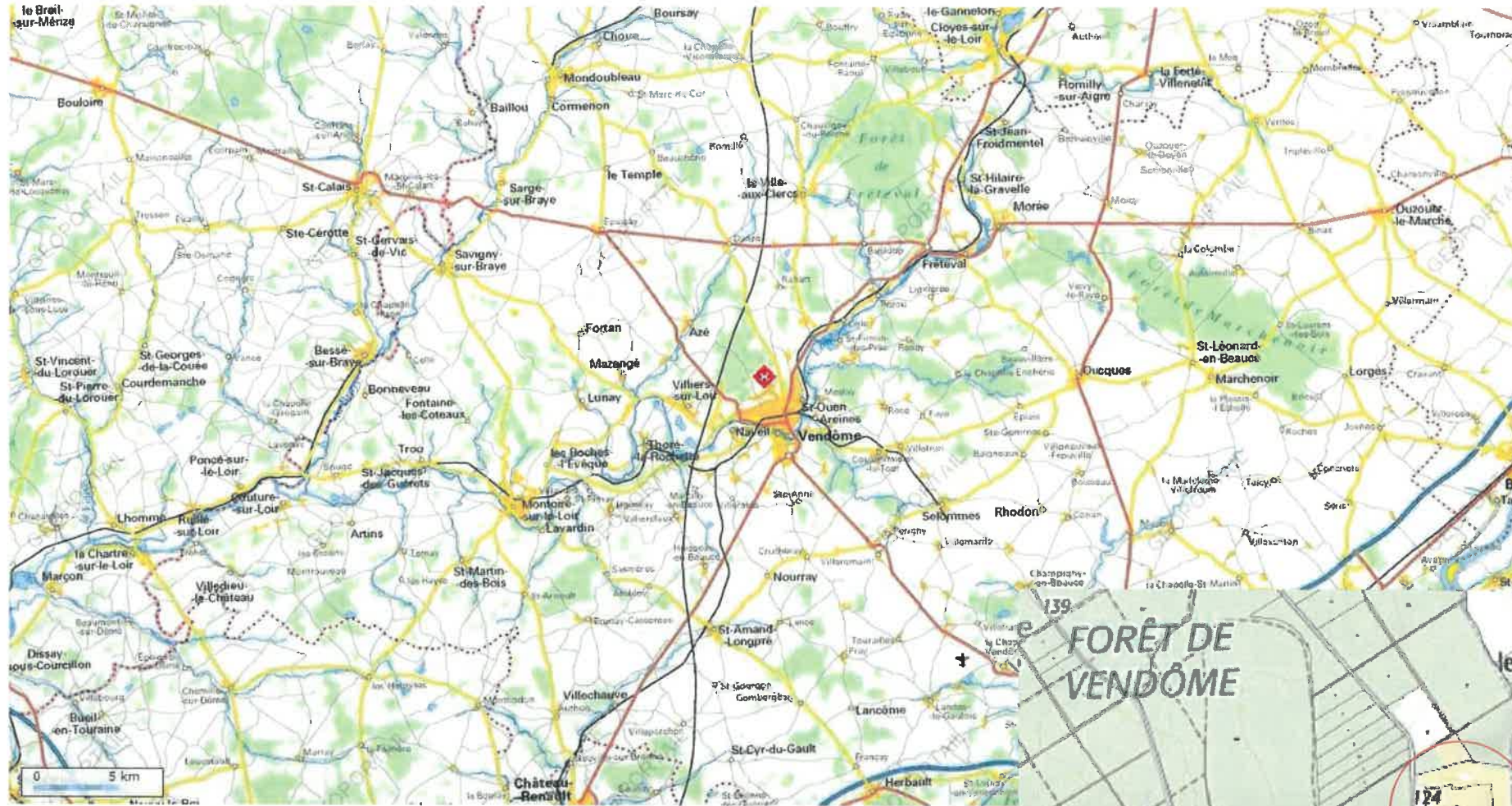
ArchiPl@n
8 bis, rue de la Prée
22 440 PLOUFRAGAN

Port. : 06.68.84.55.30
www.archiplan22.fr






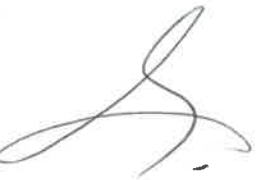
PC1 - Plan de situation



Maître d'ouvrage:
IEL EXPLOITATION 61
 41 ter, boulevard Carnot
 22 000 SAINT-BRIEUC

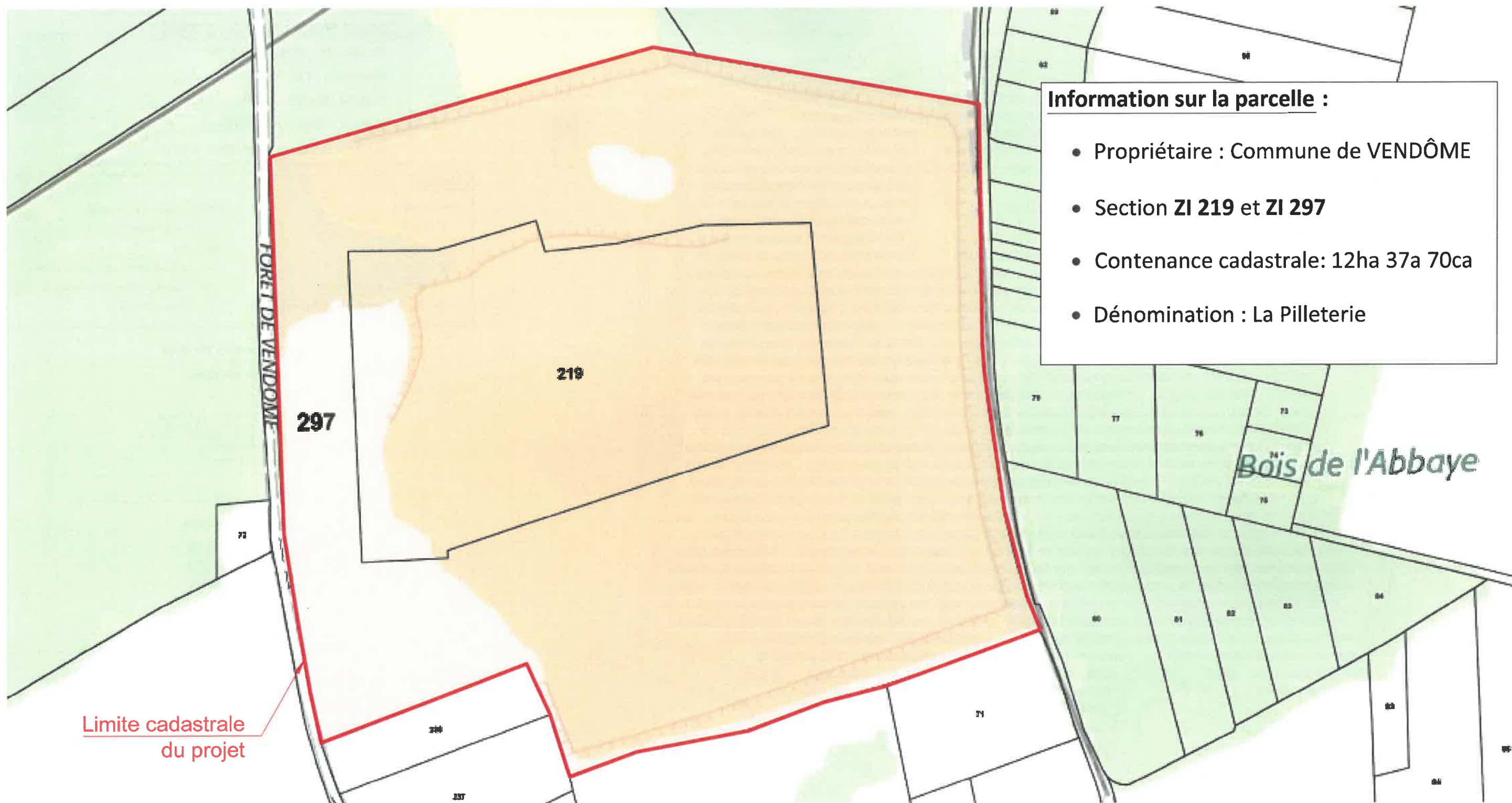
Maître d'oeuvre:
ArchiPl@n
 8 bis, rue de la Prée
 22 440 PLOUFRAGAN

Port. : 06.68.84.55.30
 www.archiplan22.fr



PC2 - Plan de masse actuel du projet



Maître d'ouvrage:

IEL EXPLOITATION 61
41 ter, boulevard Carnot
22 000 SAINT-BRIEUC

Maître d'oeuvre:

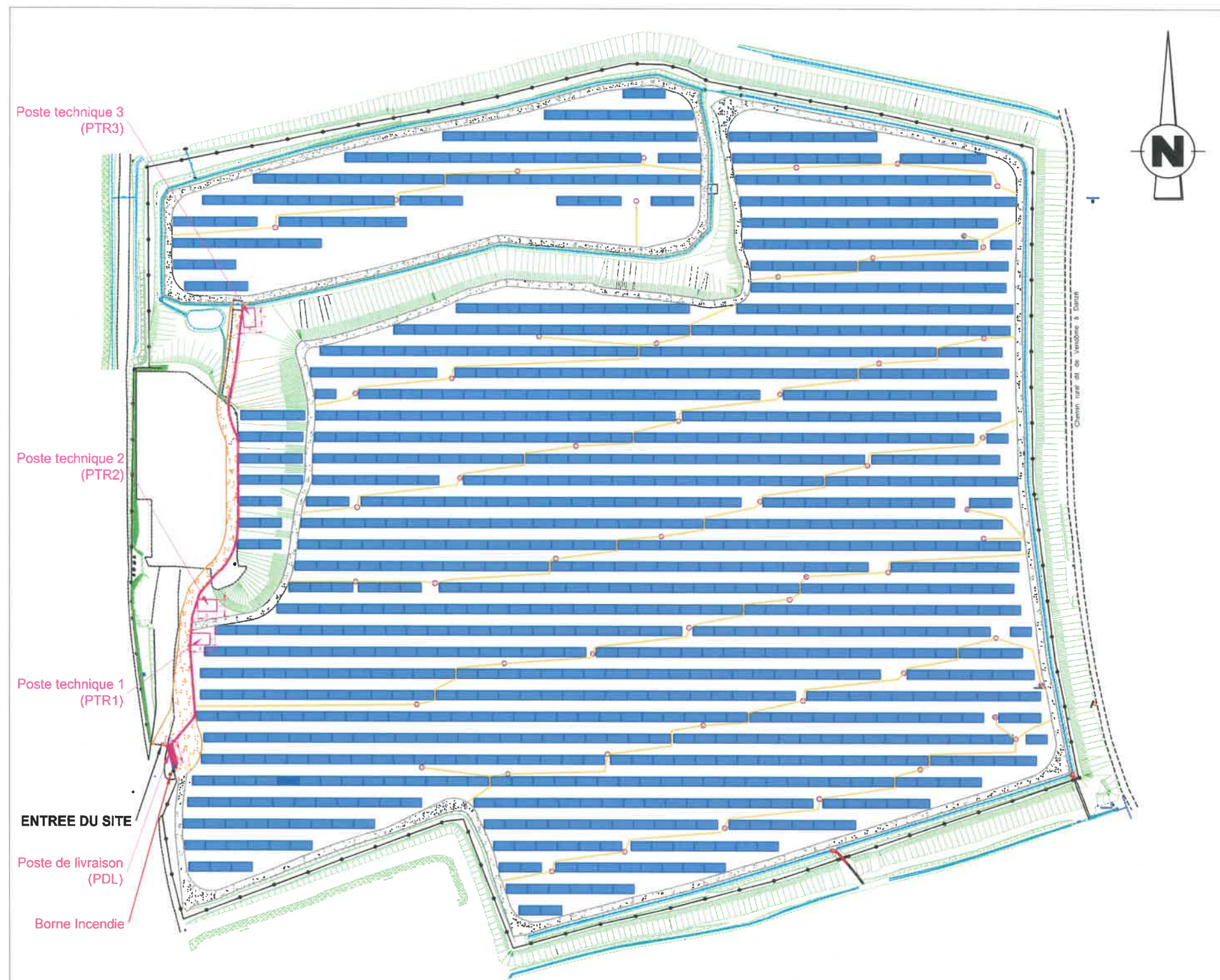
ArchiPl@n
8 bis, rue de la Prée
22 440 PLOUFRAGAN

Port. : 06.68.84.55.30
www.archiplan22.fr

ArchiPl@n
Architecte DPLG
Ouisem Mokhtari



PC2 - Plan de masse actuel du projet



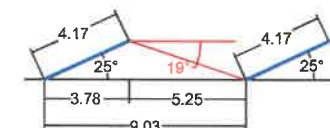
Caractéristiques du projet :

Nombre de panneaux : 17 456
 Puissance : 7,85 MWc
 Surface clôturée : 11,9 ha
 Surface d'implantation : 9,8 ha
 Surface de panneaux solaires : 3,6 ha

Légende :

- Clôture
- ▨ Talus
- Fossé
- ⊙ Puits biogaz
- Accès aux puits biogaz
- Chemin de maintenance (largeur : 3m)
- ▭ Structures et modules
- Postes techniques (3)
- ▭ PDL
- Réseau électrique HTA du projet
- Voie pour véhicules PL (largeur : 5m)
- PI Borne Incendie

Angle d'orientation des tables et espace entre tables



Dimension des tables



Ferme solaire de la Pillétrie - VENDÔME (41)			
	Dessin	Validation	Date
	JC	JK	21/06/2018
Plan de masse	IEL EXPLOITATION 61		
	Echelle	Edition	Folio
	1/2000	V.1	1/1



Maître d'ouvrage:

IEL EXPLOITATION 61
 41 ter, boulevard Carnot
 22 000 SAINT-BRIEUC

Maître d'oeuvre:

ArchiPl@n
 8 bis, rue de la Prée
 22 440 PLOUFRAGAN



Port. : 06.68.84.55.30
 www.archiplan22.fr



PC2 - Plan de masse actuel du projet

Position des locaux techniques:

- 3 postes techniques
- 1 poste de livraison



Maître d'ouvrage:

IEL EXPLOITATION 61
41 ter, boulevard Carnot
22 000 SAINT-BRIEUC

Maître d'oeuvre:

ArchiPl@n
8 bis, rue de la Prée
22 440 PLOUFRAGAN

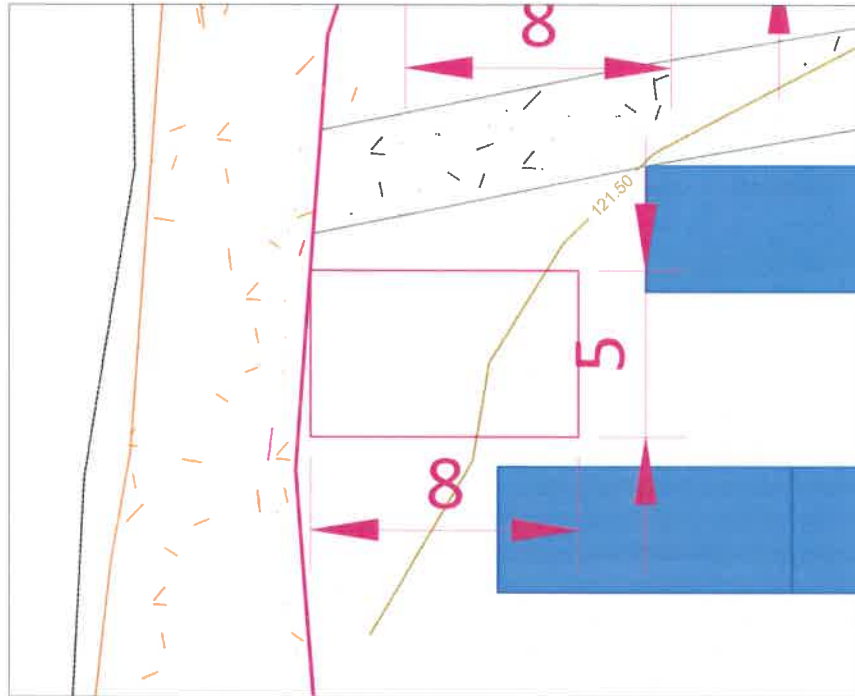


Port. : 06.68.84.55.30
www.archiplan22.fr

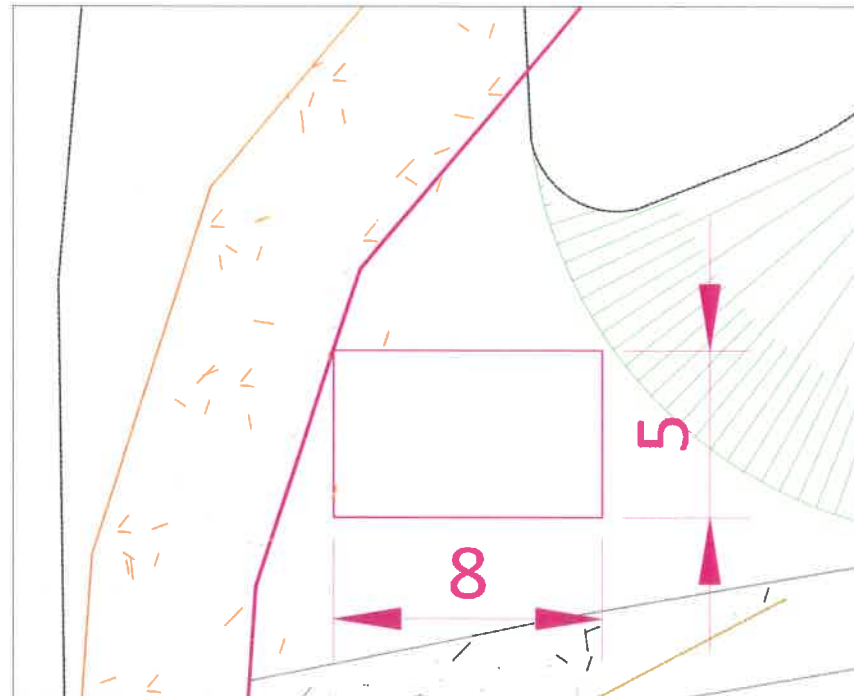


PC2 - Plan de masse actuel du projet

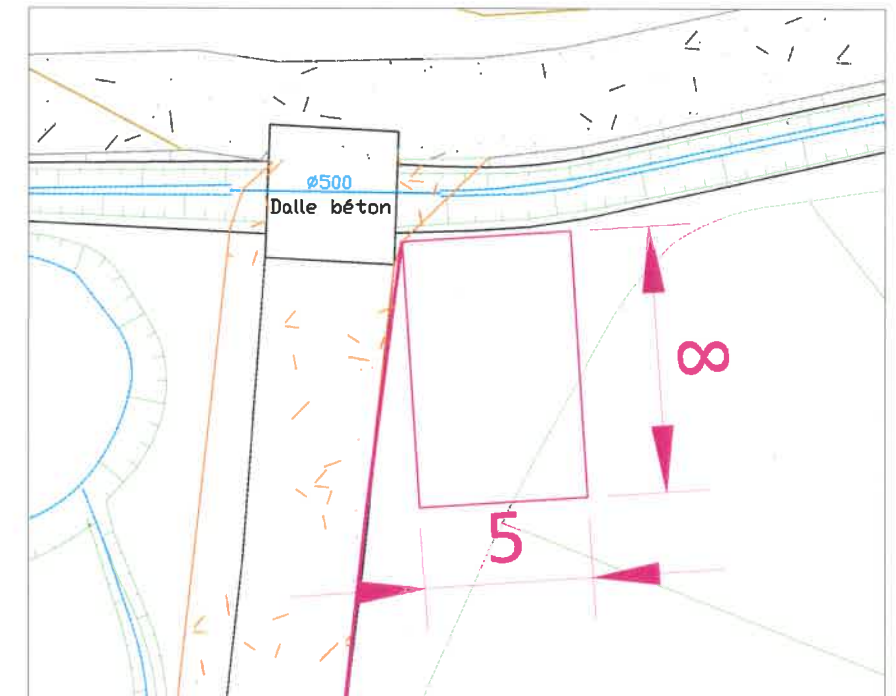
Poste technique 1



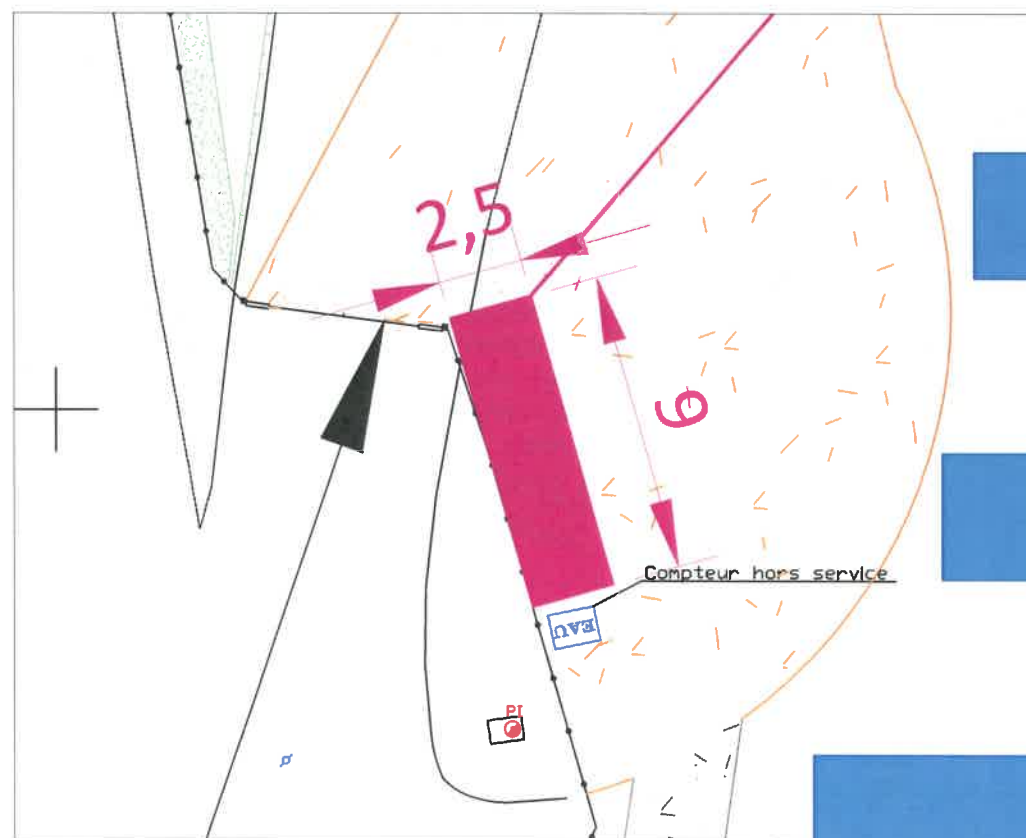
Poste technique 2



Poste technique 3



Poste de livraison



Maitre d'ouvrage:

IEL EXPLOITATION 61
41 ter, boulevard Carnot
22 000 SAINT-BRIEUC

Maitre d'oeuvre:

ArchiPl@n
8 bis, rue de la Prée
22 440 PLOUFRAGAN

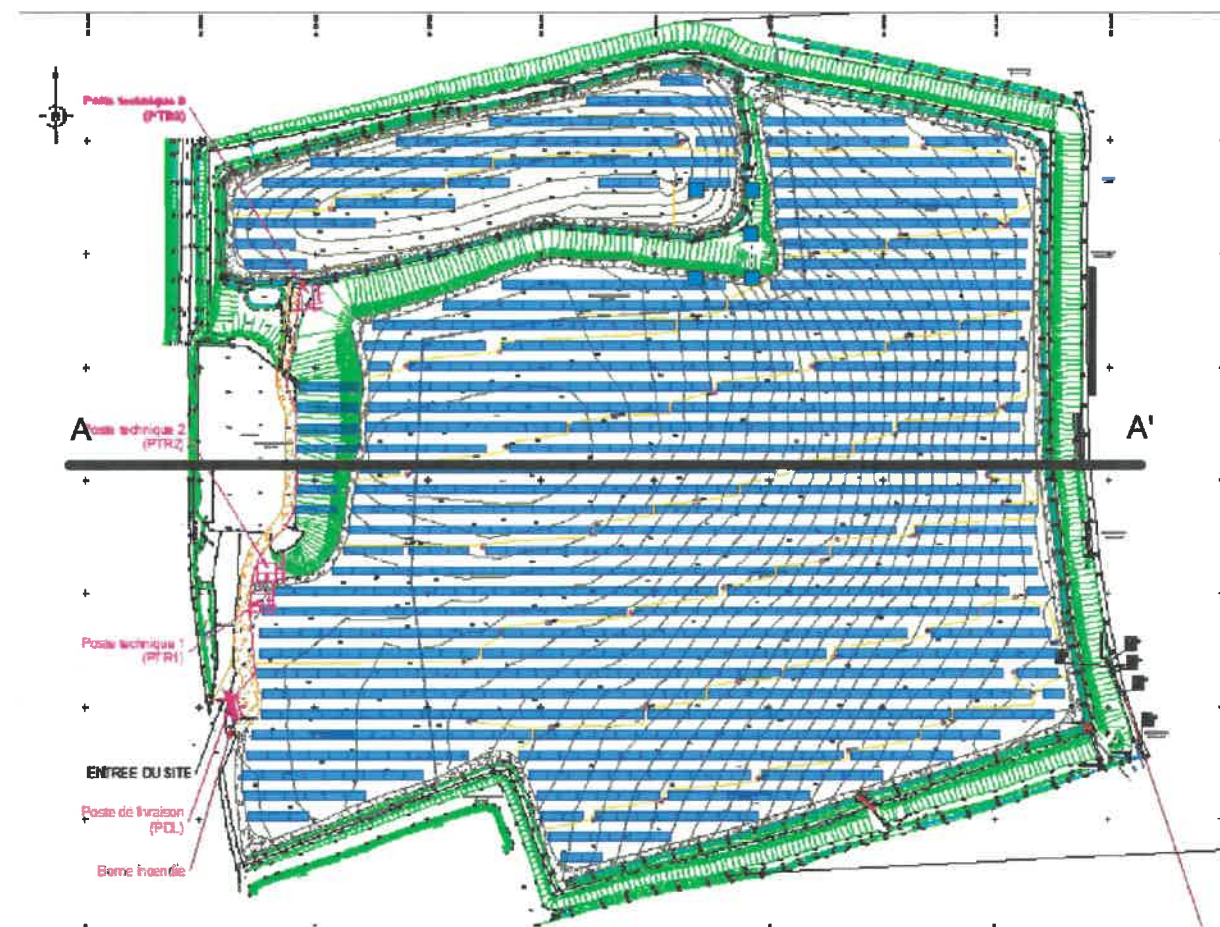
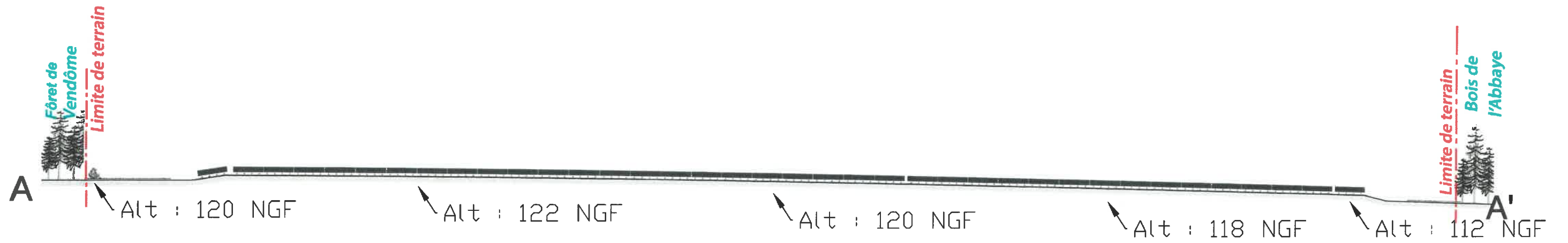
Port. : 06.68.84.55.30
www.archiplan22.fr

ArchiPl@n
Architecte DPLG
Ouisem Mokhtari





PC3 - Coupe Est-Ouest A-A'



Maître d'ouvrage:

IEL EXPLOITATION 61
41 ter, boulevard Carnot
22 000 SAINT-BRIEUC

Maître d'oeuvre:

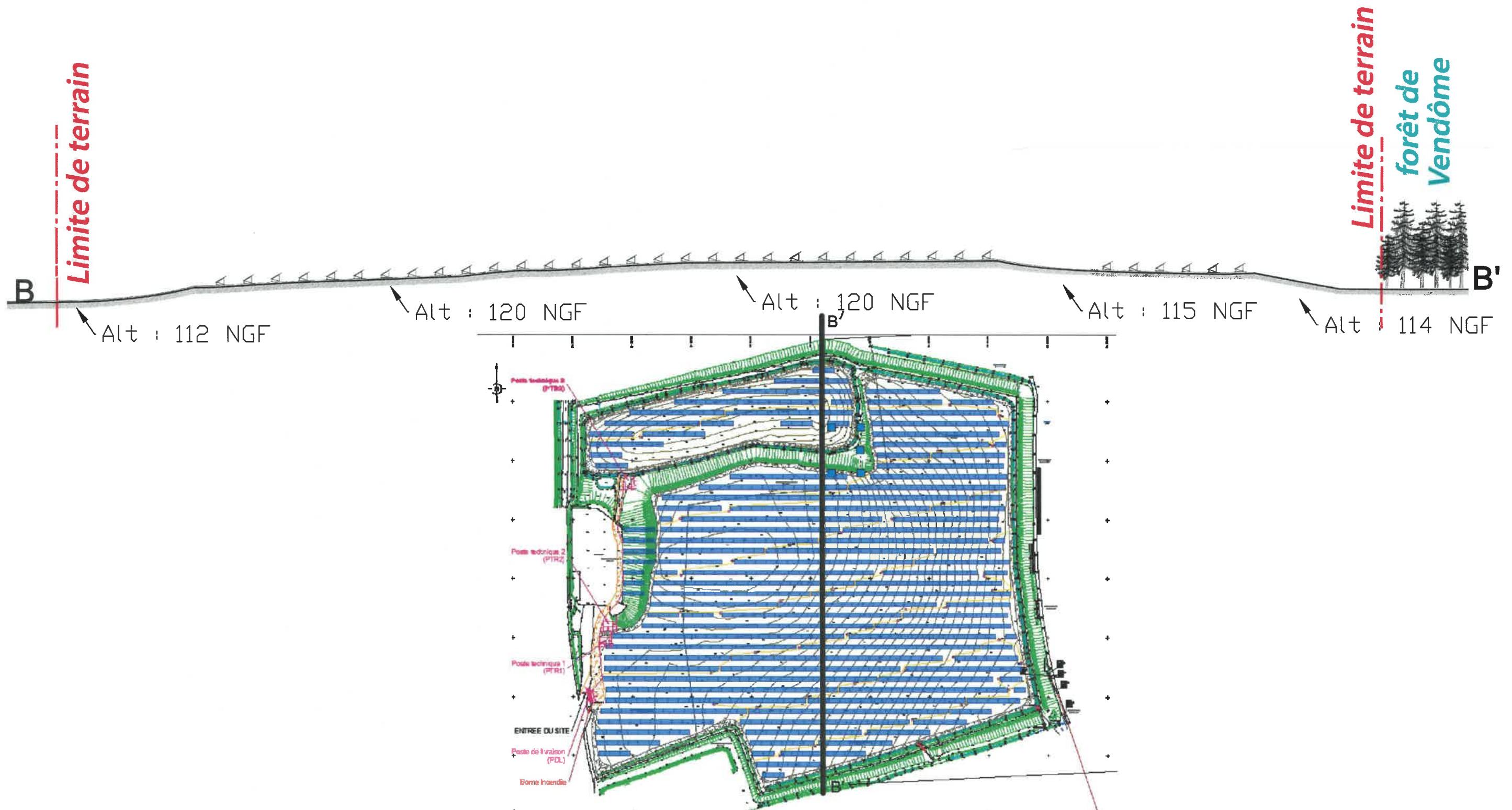
ArchiPl@n
8 bis, rue de la Prée
22 440 PLOUFRAGAN



Port. : 06.68.84.55.30
www.archiplan22.fr



PC3 - Coupe Nord-Sud B-B'



Maître d'ouvrage:

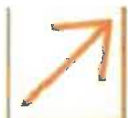
IEL EXPLOITATION 61
41 ter, boulevard Carnot
22 000 SAINT-BRIEUC

Maître d'oeuvre:

ArchiPl@n
8 bis, rue de la Prée
22 440 PLOUFRAGAN

Port. : 06.68.84.55.30
www.archiplan22.fr





Présentation du site :

Le site du projet est une ancienne décharge de déchets non dangereux comprenant un bassin à boues et situé au lieu-dit « La Pillétrie ». La décharge a été autorisée par arrêté préfectoral le 1er juin 1978 et fermée en avril 1997. Le bassin à boues était utilisé depuis 1979 et a accueilli les boues de la station d'épuration de Vendôme jusqu'en 1998. La réhabilitation de la décharge est achevée depuis fin mars 2011 alors que le bassin à boues est réhabilité depuis fin 2016.

L'ensemble du site est en retrait du centre-ville. Le paysage local est le Perche Vendômois, proche d'une des boucles du Loir contournant Vendôme. Le site se situe géographiquement sur les hauteurs des coteaux longeant la vallée du Loir, au nord de la ville de Vendôme et en lisière de la forêt de Vendôme. Le terrain se situe hors de toute agglomération urbaine, à 1,5 km de l'agglomération vendômoise, niché entre bois et forêt denses et arborés. Ainsi, le terrain est peu visible depuis le réseau de circulation du territoire. Le relief vallonné, les bois et bosquets, les haies bocagères sont autant d'éléments naturels limitant le rayon de la zone de visibilité d'influence.

Description technique :

Accès au projet :

L'accès au site se fera depuis la rue de la Forêt qui va en direction de la forêt de Vendôme.

Le site de La Pillétrie est déjà doté d'une clôture. Dans le cadre du projet photovoltaïque qui nous intéresse, cette clôture sera conservée. Le portail d'accès actuel sera conservé.

Caractéristiques techniques :

Le projet de centrale photovoltaïque de l'ancien CET de Vendôme prévoit une surface d'emprise (entièrement clôturée) d'environ 11,9 ha.

La surface d'implantation des panneaux solaires projetée représente environ 3,6 ha pour un nombre de modules photovoltaïques de 17 456.

Les panneaux photovoltaïques seront fixés sur des structures fixes lestées par des pieux hybrides (pieux battus enfoncés à 20 cm de profondeur + plots bétons cylindriques autour des pieux) et orientées plein sud. L'angle d'orientation des panneaux sera de 25° et la hauteur maximale des structures sera de 2,7 mètres.

En plus des panneaux solaires, la centrale comportera d'autres éléments :

- un chemin périphérique appelé « chemin de maintenance » d'une largeur minimale de 3m;
- une voie "lourde" d'une largeur de 5 m permettant l'accès aux postes techniques et au poste de livraison;
- 3 postes techniques de couleur vert olive (RAL 6003) comportant chacun deux onduleurs et un transformateur qui seront positionnés le long de la voie lourde et en dehors de l'ancienne zone de stockage de déchets;
- Un poste de livraison placé en bordure du site à proximité de l'entrée et de couleur vert olive (RAL 6003);

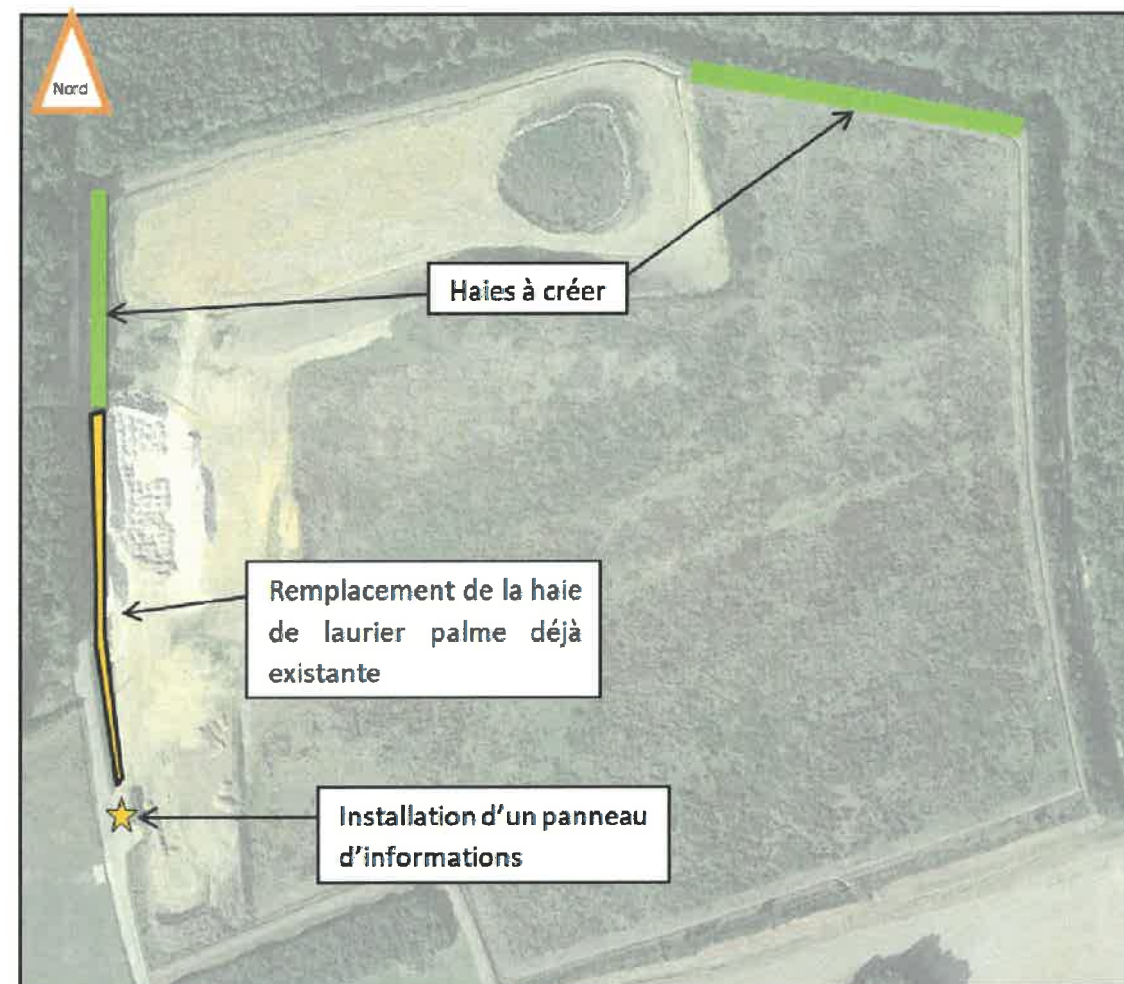
Les postes techniques et le poste de livraison ont été placés de sorte qu'ils s'intègrent au mieux au paysage environnant. Par ailleurs, le choix du coloris RAL a été fait en concordance avec la clôture et le portail existants.

La puissance installée sera de 7,85 MWc et permettra la production annuelle d'environ 8,4 GWh, soit l'équivalent en consommation de 2700 personnes (chauffage inclus).

Mesures d'accompagnement paysagères et environnementales :

Afin de favoriser l'insertion environnementale et paysagère du projet, nous allons mettre en place des haies sur un linéaire de 315 m localisées comme sur la carte ci-dessous.

De plus, un panneau d'information présentant le projet sera implanté près de l'entrée du site.



Maître d'ouvrage:

IEL EXPLOITATION 61

41 ter, boulevard Carnot
22 000 SAINT-BRIEUC

Maître d'oeuvre:

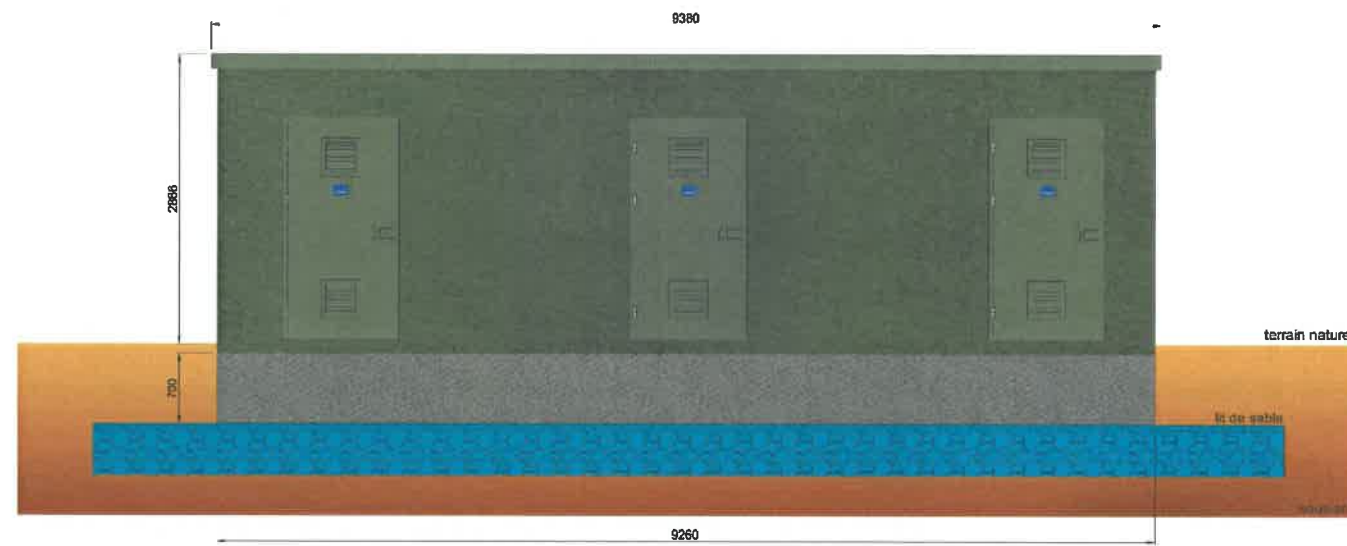
ArchiPl@n
8 bis, rue de la Prée
22 440 PLOUFRAGAN



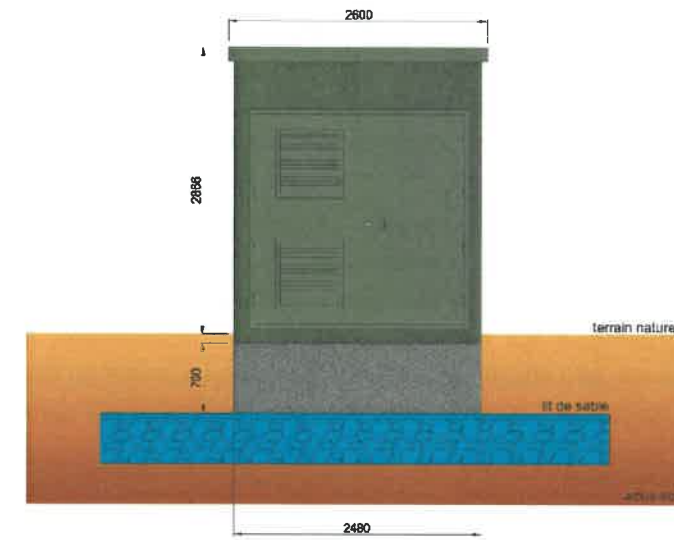
Port. : 06.68.84.55.30
www.archiplan22.fr



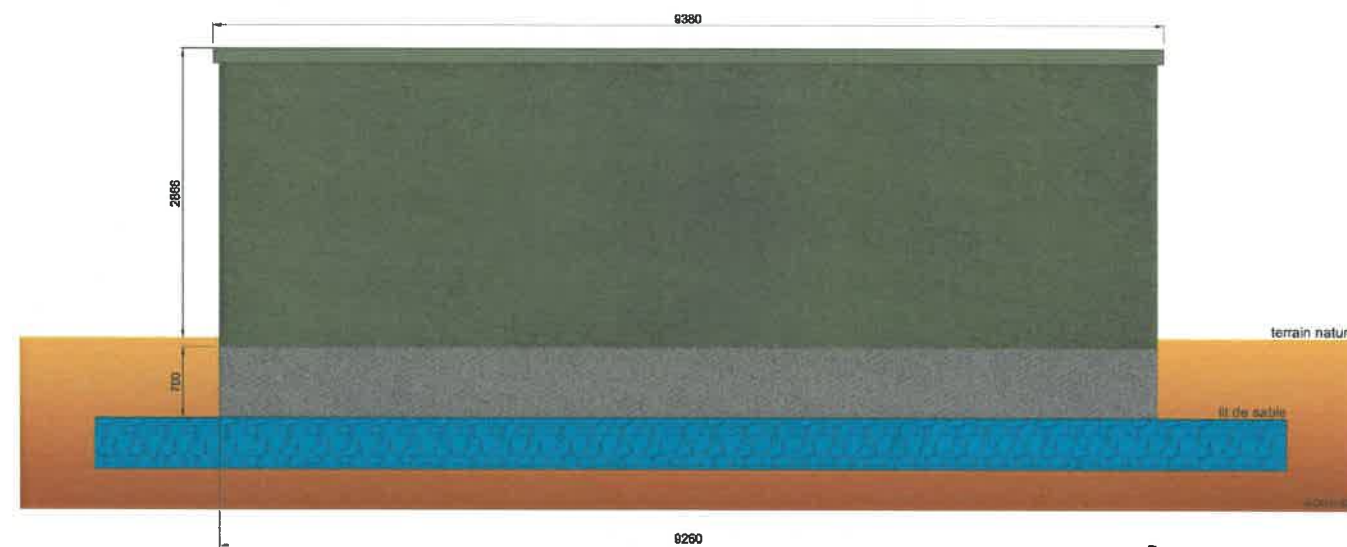
PC5 - Plan des façades du poste de livraison



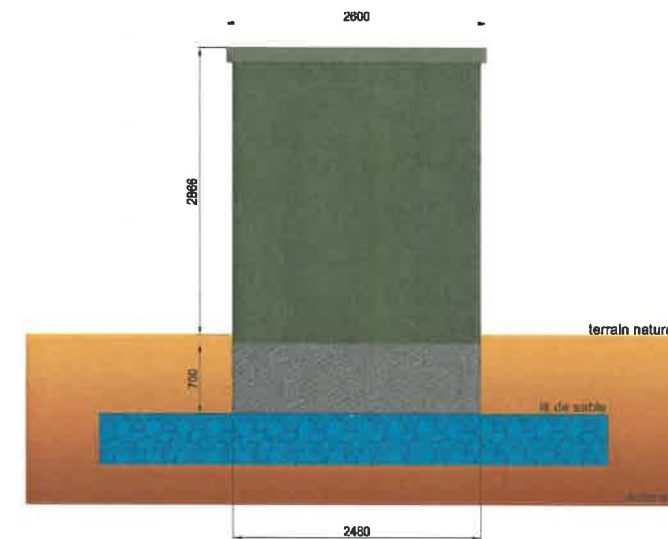
façade avant



pignon gauche



façade arrière



pignon droit

Maître d'ouvrage:

IEL EXPLOITATION 61
41 ter, boulevard Carnot
22 000 SAINT-BRIEUC

Maître d'oeuvre:

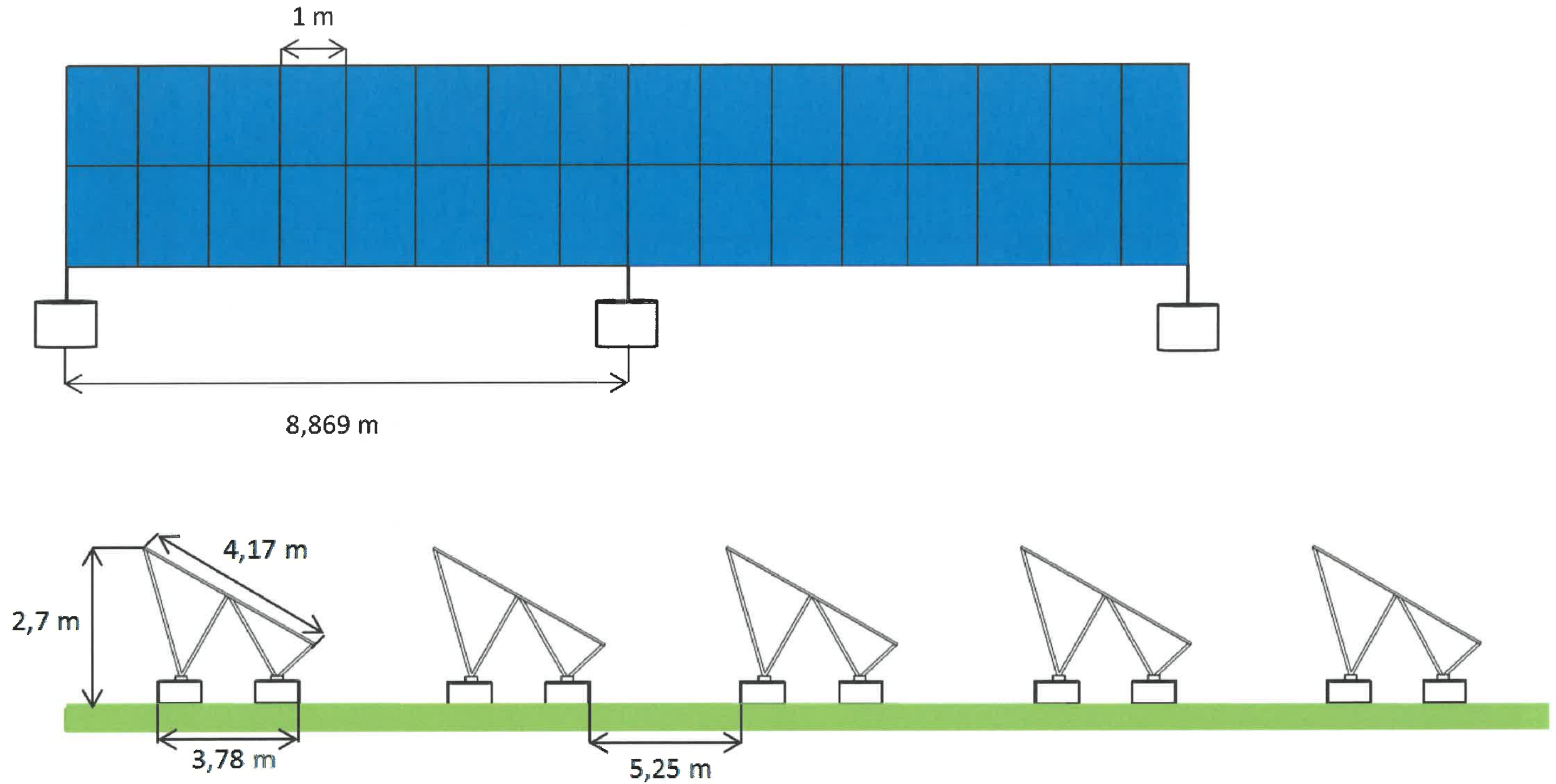
ArchiPl@n
8 bis, rue de la Prée
22 440 PLOUFRAGAN

Port. : 06.68.84.55.30
www.archiplan22.fr





PC5 - Plan des façades des structures solaires



Maître d'ouvrage:

IEL EXPLOITATION 61
41 ter, boulevard Carnot
22 000 SAINT-BRIEUC

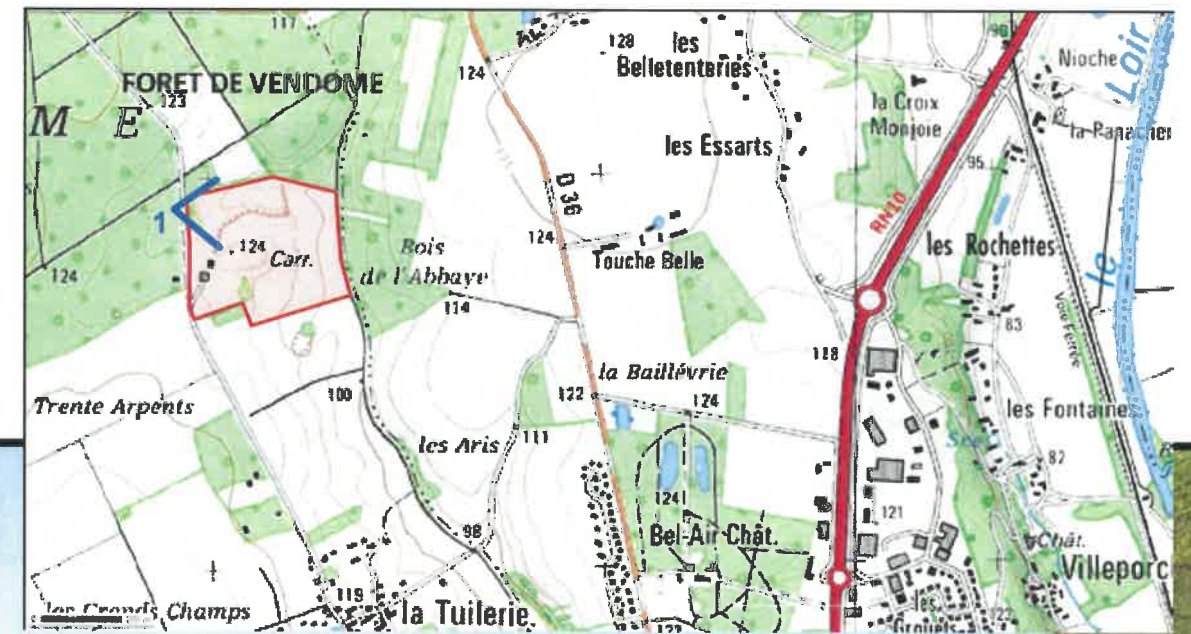
Maître d'oeuvre:

ArchiPl@n
8 bis, rue de la Prée
22 440 PLOUFRAGAN

Port. : 06.68.84.55.30
www.archiplan22.fr



Ouïsem Mokhtari



Point de vue 1



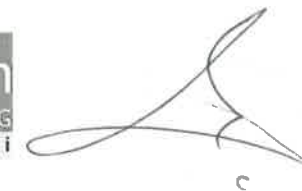
Maître d'ouvrage:

IEL EXPLOITATION 61
41 ter, boulevard Carnot
22 000 SAINT-BRIEUC

Maître d'oeuvre:

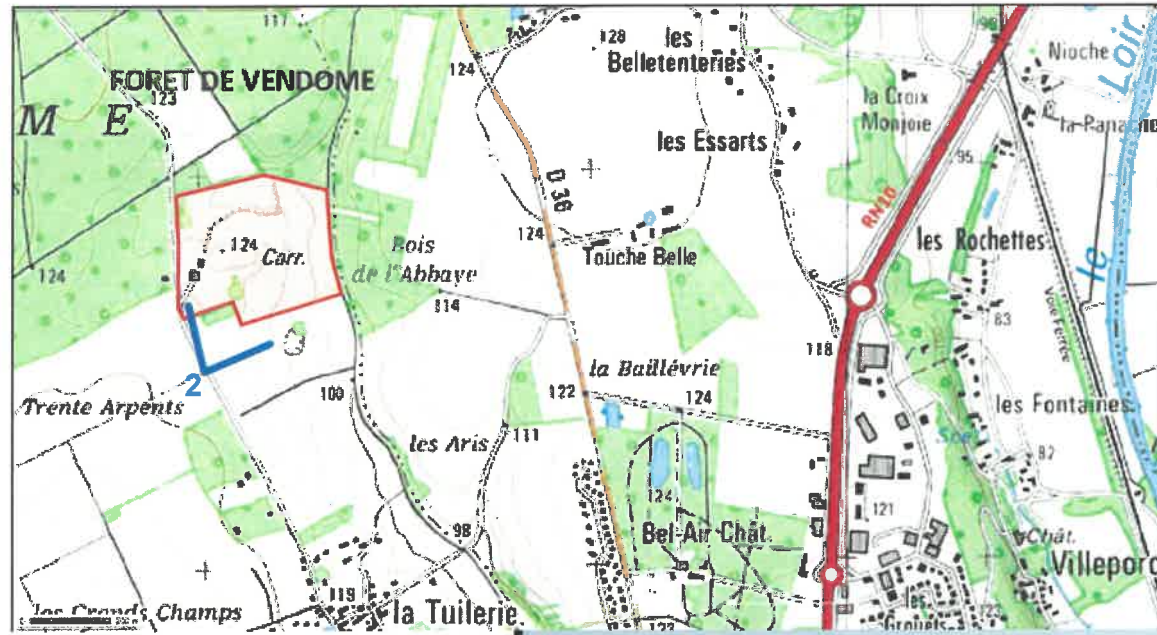
ArchiPl@n
8 bis, rue de la Prée
22 440 PLOUFRAGAN

Port. : 06.68.84.55.30
www.archiplan22.fr





PC6 - Photomontage

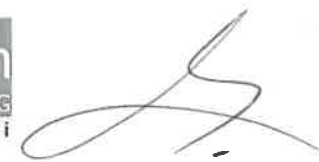


Point de vue 2



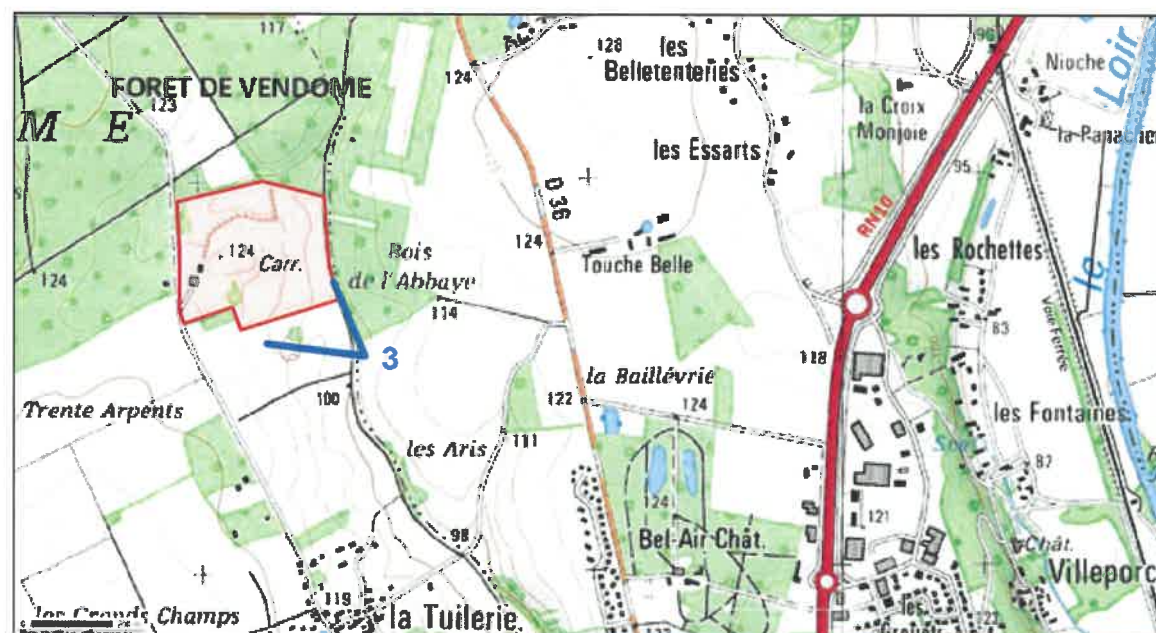
Maître d'ouvrage:
IEL EXPLOITATION 61
 41 ter, boulevard Carnot
 22 000 SAINT-BRIEUC

Maître d'oeuvre:
ArchiPl@n
 8 bis, rue de la Prée
 22 440 PLOUFRAGAN
 Port. : 06.68.84.55.30
 www.archiplan22.fr





PC6 - Photomontage



Maître d'ouvrage:

IEL EXPLOITATION 61
41 ter, boulevard Carnot
22 000 SAINT-BRIEUC

Maître d'oeuvre:

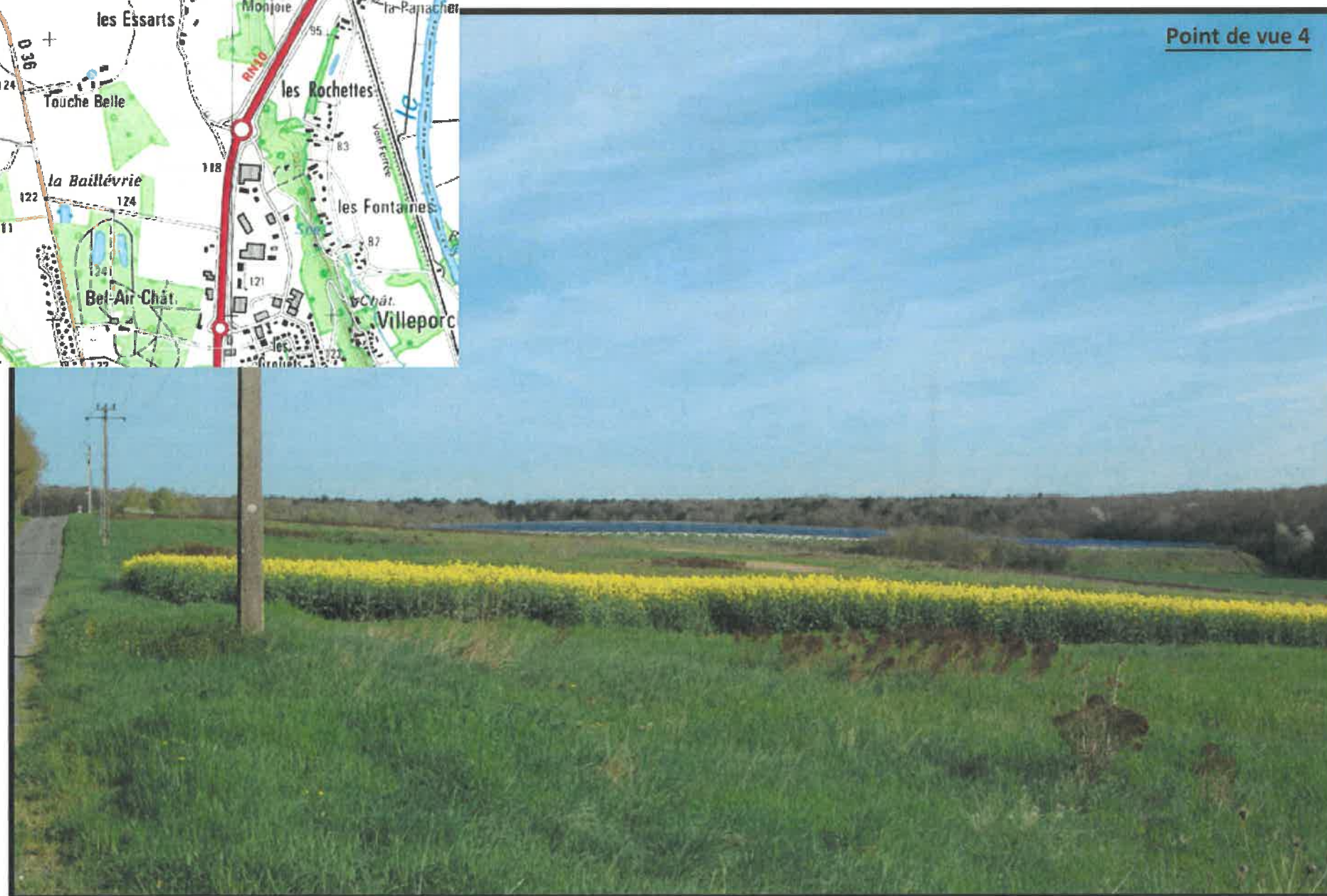
ArchiPl@n
8 bis, rue de la Prée
22 440 PLOUFRAGAN

Port. : 06.68.84.55.30
www.archiplan22.fr





PC6 - Photomontage



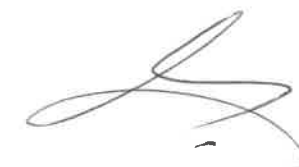
Maître d'ouvrage:

IEL EXPLOITATION 61
41 ter, boulevard Carnot
22 000 SAINT-BRIEUC

Maître d'oeuvre:

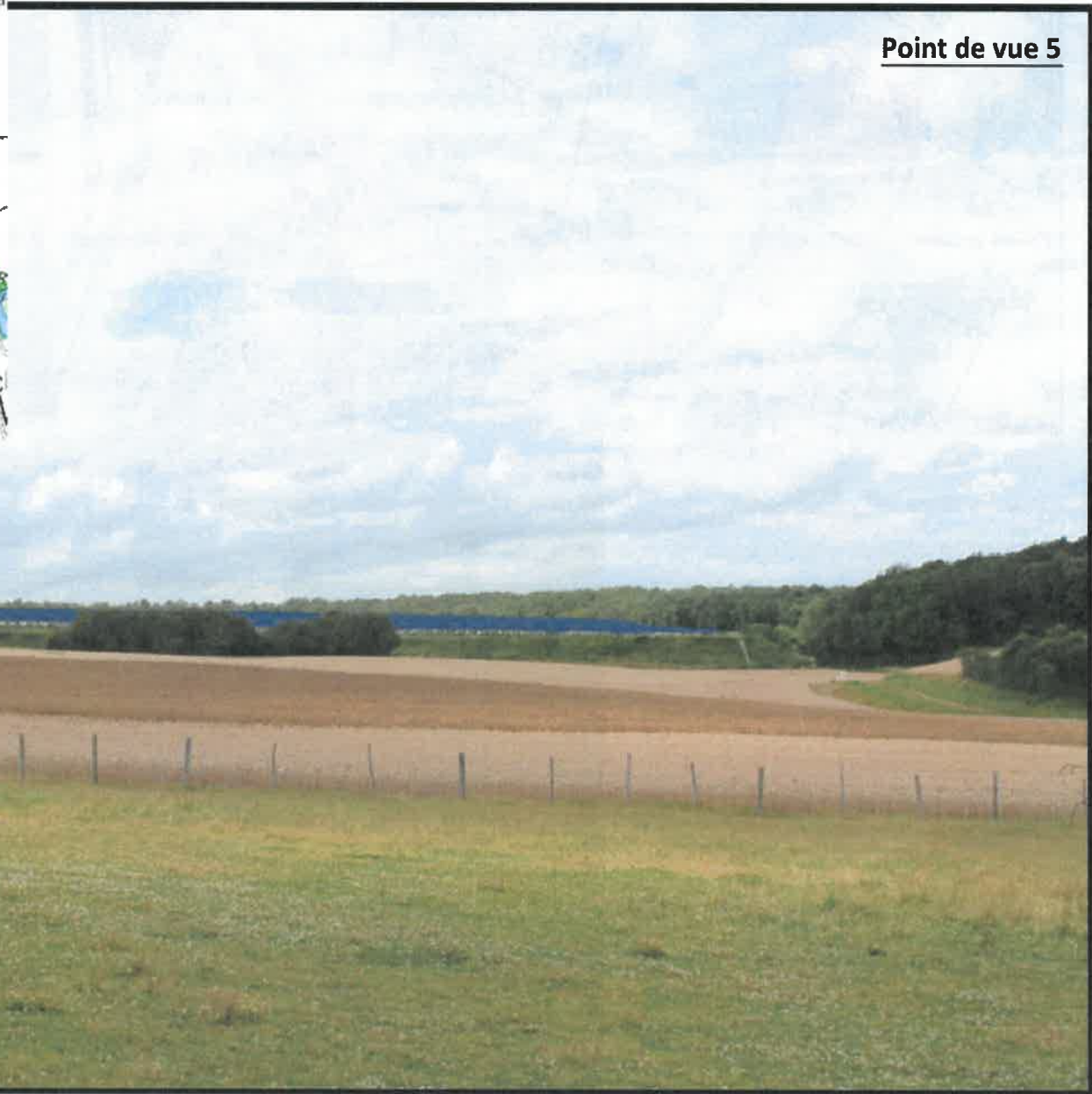
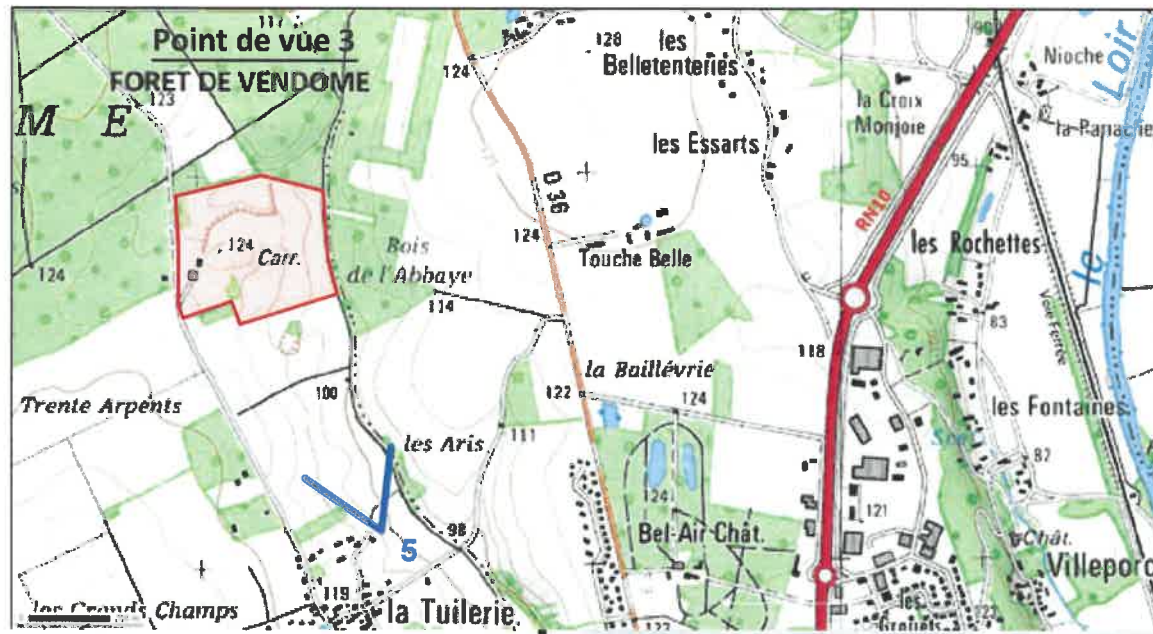
ArchiPl@n
8 bis, rue de la Prée
22 440 PLOUFRAGAN

Port. : 06.68.84.55.30
www.archiplan22.fr



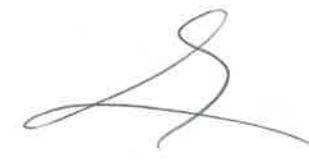


PC6 - Photomontage



Maître d'ouvrage:
IEL EXPLOITATION 61
41 ter, boulevard Carnot
22 000 SAINT-BRIEUC

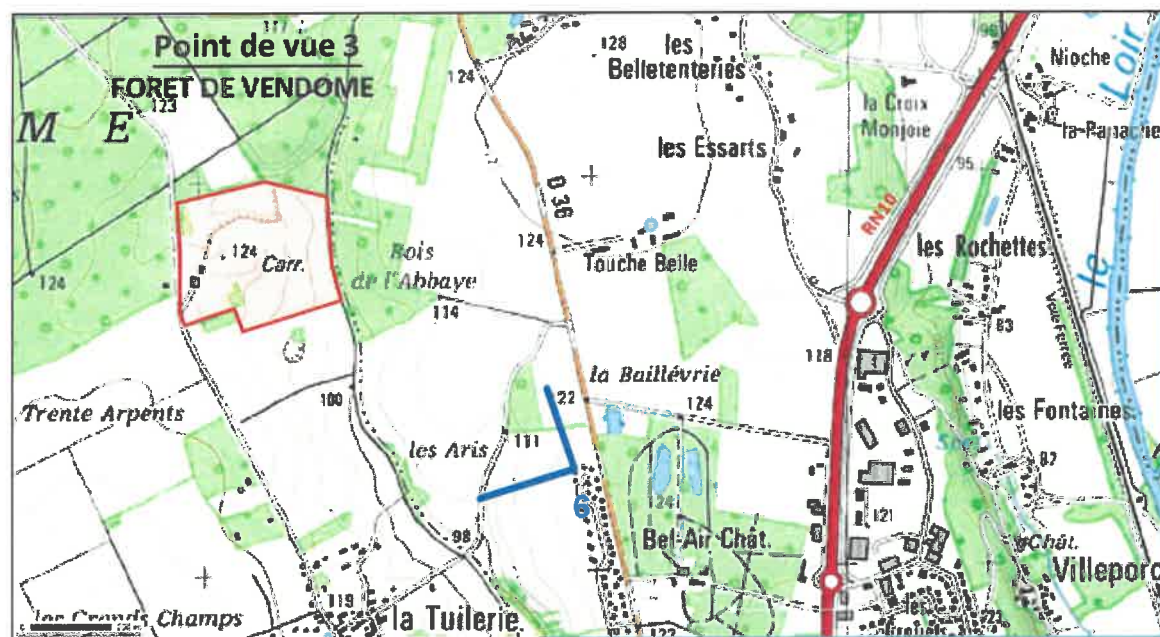
Maître d'oeuvre:
ArchiPl@n
8 bis, rue de la Prée
22 440 PLOUFRAGAN



Port. : 06.68.84.55.30
www.archiplan22.fr



PC6 - Photomontage



Maître d'ouvrage:

IEL EXPLOITATION 61
41 ter, boulevard Carnot
22 000 SAINT-BRIEUC

Maître d'oeuvre:

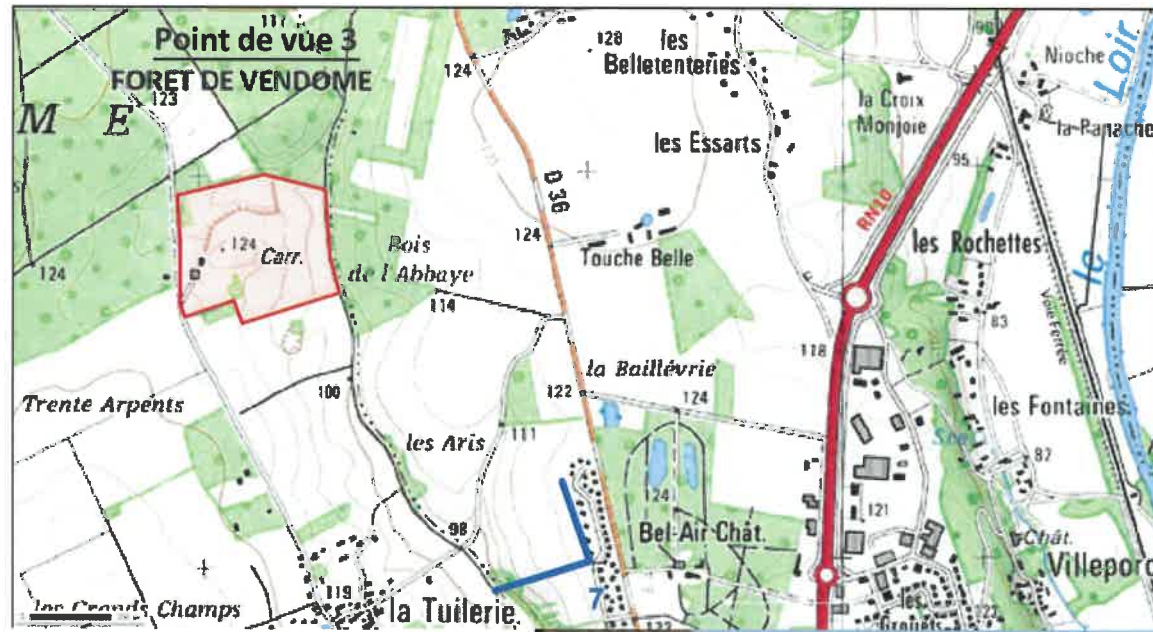
ArchiPl@n
8 bis, rue de la Prée
22 440 PLOUFRAGAN



Port. : 06.68.84.55.30
www.archiplan22.fr



PC6 - Photomontage



Maître d'ouvrage:

IEL EXPLOITATION 61
41 ter, boulevard Carnot
22 000 SAINT-BRIEUC

Maître d'oeuvre:

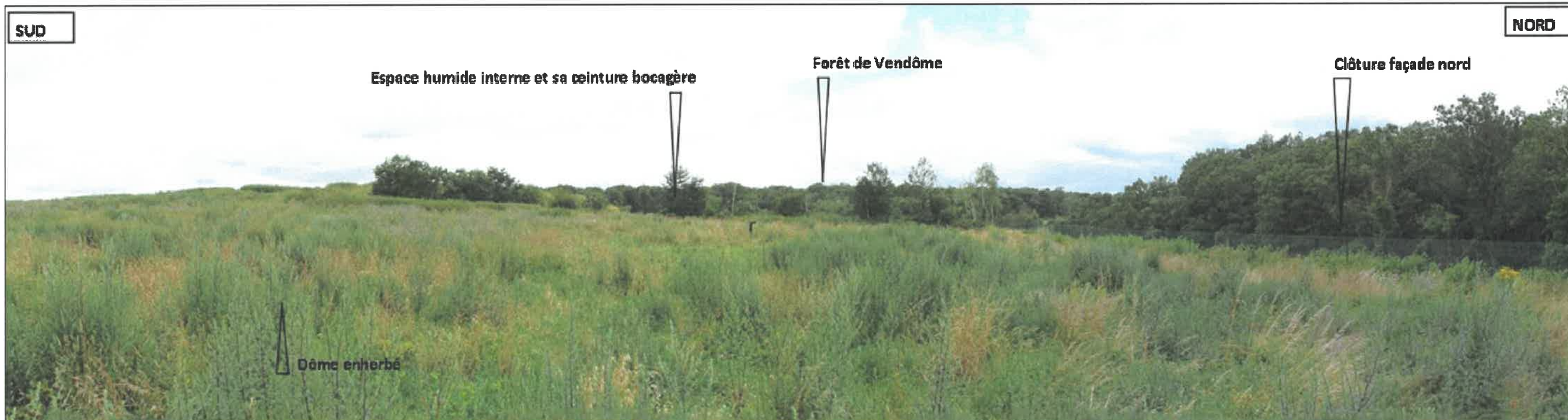
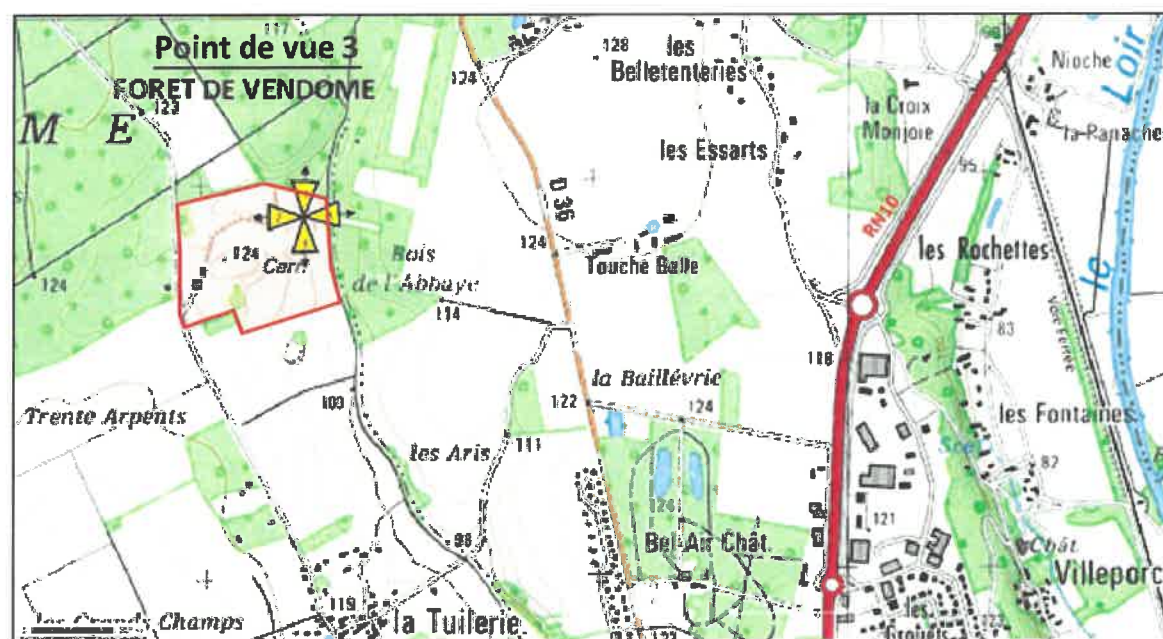
ArchiPl@n
8 bis, rue de la Prée
22 440 PLOUFRAGAN

Port. : 06.68.84.55.30
www.archiplan22.fr





PC7 - Vue proche



Maître d'ouvrage:

IEL EXPLOITATION 61
41 ter, boulevard Carnot
22 000 SAINT-BRIEUC

Maître d'oeuvre:

ArchiPl@n
8 bis, rue de la Prée
22 440 PLOUFRAGAN

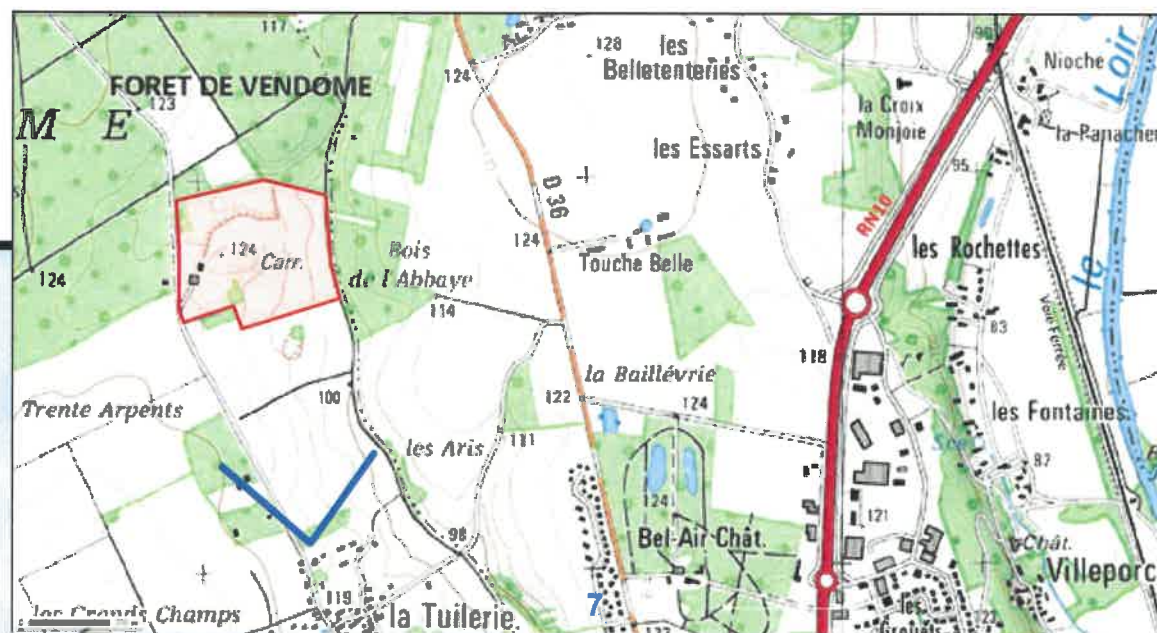


Port. : 06.68.84.55.30
www.archiplan22.fr

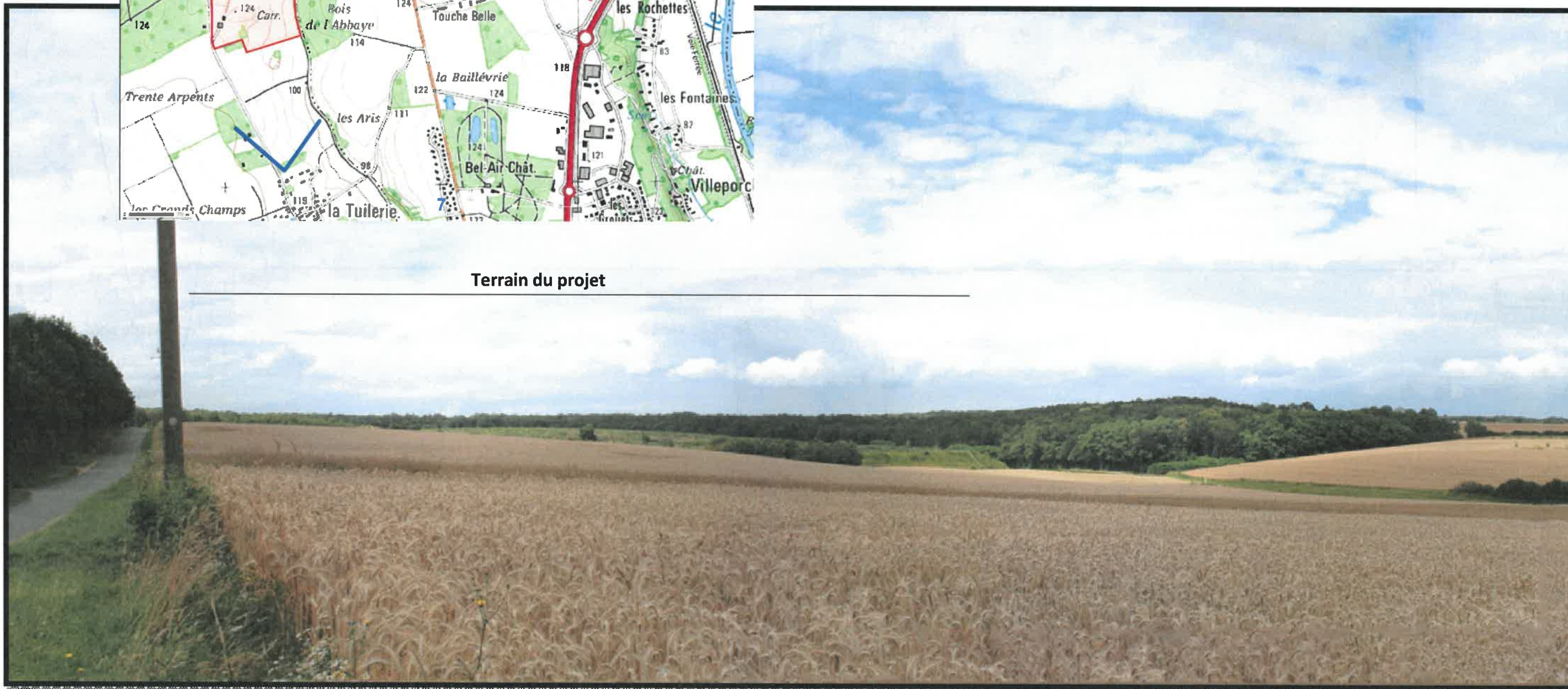




PC8 - Vue lointaine



Terrain du projet



Maître d'ouvrage:

IEL EXPLOITATION 61
41 ter, boulevard Carnot
22 000 SAINT-BRIEUC

Maître d'oeuvre:

ArchiPI@n
8 bis, rue de la Prée
22 440 PLOUFRAGAN



Port. : 06.68.84.55.30
www.archiplan22.fr